臺北市立大學附設實驗國民小學

民國109年廁所清潔勞務招標簡章

1. 公告依據：

依照臺北市立大學附設實驗國民小學108學年度第一次家長會員代表大會會議預算（廁所清潔費）決議辦理。

二、 招標目的：

民國108年度臺北市立大學附設實驗國民小學家長會，為協助學童整理並維護校園廁所清潔，特公開招商議價此一校園廁所清潔勞務，清潔維護期間自民國109年2月1日起至 110年1月 31日止，凡有意願之廠商，請注意以下之公告事項。

第一條 標的物內容：

1. 請參閱臺北市立大學附設實驗國民小學廁所清潔維護施行規則（附件一）
2. 參閱臺北市立大學附設實驗國民小學家長會廁所清潔缺點處理方（附件二）

第二條 廠商資格：

經政府登記營業項目中有相關之廠商。

第三條 繳交證件：

1. 營利事業登記證或公司登記執照；
2. 最近ㄧ期納稅證明；
3. 最近半年內信用證明無退票紀錄。(以上均影本，比議價時請攜正本審驗)

第四條 工作範圍：

請廠商親赴學校勘查，如有未明者洽本校學務處詢問。

本校教學區各樓層廁所{忠棟、仁棟、活動中心大樓、游泳池(11月~4月不開放)}整潔項目：

1. 每日應徹底洗刷乙次（加★之廁所每日應另加強打掃一次），上學時段隨時巡視保持整潔，下課時段應暫停清潔工作，方便師生使用。
2. 大小便池、馬桶、衛生紙架、洗手盒(肥皂架)、洗滌池、水龍頭，必須經常保持光潔暢通，如有故障，乙方應即時通知甲方管理人員。
3. 廁所內隔間牆面、門片等每日擦拭清潔，保持室內乾燥整潔無臭。
4. 廁所內每個垃圾桶每日清理一次，收集各間垃圾後放入垃圾車。

第五條 比議價時間：

109年2月27日早上9:00。

第六條 比議價地點：

臺北市大附小家長會辦公室。

第七條 收件開始時間：自109年2月20日上午09：00 時起；

收件截止時間：至109年2月25日下午15：00 時止。

第八條 請有意提供報價單及企劃書之投標廠商，敬請密封後，遞交臺北市大附小家長會辦公室。

第九條 預算金額：新台幣四十萬元整，履約保證金：新台幣壹拾萬元。

附件一

臺北市立大學附設實驗國民小學

廁所清潔維護施行規則

108年12月15日家長會常委修訂

本施行規則適用於臺北市立大學附設實驗國民小學廁所清潔事務，凡負責臺北市立大學附設實驗國民小學廁所清潔之廠商，均須依照此一施行規則，確實負責執行清潔工作。

一、打掃範圍：如后『臺北市立大學附設實驗國民小學廁所明細表』加註※為寒暑假開放樓層廁所。加★為每日打掃地板兩次。

二、打掃內容：如后『廁所清潔作業規範暨檢查標準』。

三、廠商須設置壓克力板或塑膠套夾，供放置『廁所清潔督導檢查表』（如附件三）於每

一廁所門口，以供打掃人員簽名，以及校方及家長會督導人員檢查。

四、基本要求

(一)上學日每天至少派一人駐校，時間自上午7：40到下午4：40止（含午休一小

時）。假日後的第一個上學日則自上午7：00到下午4：00止，執行廁所之重

點清潔，每間廁所每日至少重點清潔一次（加★之廁所每日應另加強打掃一次

。）

(二)每日打掃後需使用消毒水做重點消毒。

(三)若在上課期間實施打掃，應立即將地面水份吸乾，保持乾燥。

(四)使用之清潔材料需有環保標章認可。

(五)寒暑假期間，每週打掃所有寒暑假開放樓層之廁所，如后

『臺北市立大學附設實驗國民小學廁所明細表』（有※標示之廁所）並於開學前，

完成全校廁所消毒。

五、檢核方式

打掃人員須於『廁所清潔督導檢查表』上簽名，以示完成當日執行該廁所之清

潔工作。

六、廠商請款時須附請款月份之發票及請款月份所有『廁所清潔督導檢查表』影本

以茲證明。

**臺北市立大學附設實驗國民小學廁所明細表**

|  |  |
| --- | --- |
| **廁所** | **地點** |
| **忠棟1號廁所** |  |
| **廁101** | **忠棟一樓106教室旁邊**※★ |
| **廁201** | **忠棟二樓206教室旁邊**※ |
| **廁301** | **忠棟三樓306教室旁邊** |
| **廁401** | **忠棟四樓406教室旁邊** |
| **仁棟2號廁所** |  |
| **廁102** | **仁棟一樓115教室旁邊**※ |
| **廁202** | **仁棟二樓215教室旁邊**※ |
| **廁302** | **仁棟三樓315教室旁邊** |
| **廁402** | **仁棟四樓415教室旁邊** |
| **仁棟3號廁所** |  |
| **廁103** | **仁棟一樓(靠泳池)123教室旁邊**※ |
| **廁203** | **仁棟二樓(靠泳池)223教室旁邊**※★ |
| **廁303** | **仁棟三樓(靠泳池)323教室旁邊**★ |
| **廁403** | **仁棟四樓(靠泳池)423教室旁邊** |
| **活動中心** |  |
| **廁活1** | **活動中心一樓廁所**※ |
| **廁活2** | **活動中心二樓廁所**※ |
| **廁活3** | **活動中心三樓廁所** |
| **廁活4** | **活動中心四樓廁所**※ |
| **游泳池** |  |
| **廁泳1** | **游泳池一樓廁所**※ |

臺北市立大學附設實驗國民小學廁所清潔作業規範暨檢查標準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 內容 | 每日次數 | 效果 | 備註 |
| 廁所地板 (含馬桶地板) | 1.清洗 (水加洗潔劑)  2.除水 | 一次 | 乾燥不潮濕  不髒污不積垢 |  |
| 小便斗 | 1.刷洗 (水加洗潔劑)  2.清除雜物 | 一次 | 沒有雜物不堵塞  不髒污不積垢 |  |
| 馬桶 | 1.刷洗 (水加洗潔劑)  2.清除雜物  3.地板清洗 | 一次 | 沒有雜物不堵塞  不髒污不積垢 |  |
| 洗手台 | 1.刷洗 (水加洗潔劑)  2.清除雜物 | 一次 | 沒有雜物不堵塞  不髒污不積垢 |  |
| 垃圾桶 | 清除垃圾、清洗污垢 | 一次 | 不積垃圾不髒污 |  |
| 門板 | 擦拭 | 一次 | 乾燥不潮濕  不髒污 |  |
| 鏡子 | 擦拭 | 一次 | 不潮濕  不髒污 |  |
| 設備檢視 | 1.門板破損/門鎖故障  2.小便池/馬桶不通漏水  3.門窗玻璃破損  4.水龍頭故障  5.排水孔阻塞  6.照明不亮、燈具毀損 | 一次 | 保持正常功能 | 遇故障立即告知學校 |
| 玻璃 | 擦拭 | 一週  一次  (遇有髒污立即擦拭) | 不潮濕  不髒污 |  |
| 牆面 | 清洗 | 一週  一次  (遇有髒污立即擦拭) | 不潮濕不髒污  不積垢 |  |
| 天花板 | 清除蜘蛛絲 | 一週  一次  (遇有髒污立即擦拭) | 不髒污 |  |
| 通風 | 清除異味 | 一週  一次  (遇有異味立即處理) | 沒有異味 |  |
| 衛生紙 | 定期巡檢及更補 | 定期巡檢及更補 | 不短缺 |  |
| 緊急處理 | 上課期間 | 不定時 |  |  |
| 備註：加★之廁所每日應另加強打掃一次。 | | | | |

附件二

臺北市立大學附設實驗國民小學家長會

廁所清潔缺點處理方式

108年12月15日家長會常委會修訂

1. 於廁所清潔合約執行期間，臺北市立大學附設實驗國民小學家長會及臺北市立

大學附設實驗小學得依『家長會廁所清潔督導檢查表』（如附件三），執行廁所

清潔督導工作，原則以不定期、不定時方式督導檢查,基本上學校每兩週至少巡檢一次,家長會每月至少巡檢一次，並於檢查表上簽章，以示負責。

二、承包廠商應於每個工作日實施每日一次之廁所清潔時（加★之廁所每日應另加強打掃一次），在『廁所清潔督導檢查表』上簽名，以表示當日執行該廁所之清潔工作，以及知悉廁所清潔督導小組對該廁所督導之缺點，作為爾後執行該廁所清潔工作時應特別注意事項。

三、廠商必須確實依合約執行廁所清潔工作，若違反下列事項，家長會將逕行執行罰

款。

1.每間廁所及洗手台每日至少需全面清潔一次（加★之廁所每日應另加強打掃一次）。

2.每日打掃後需使用消毒水做重點消毒。

3.每間廁所每日至少重點清潔一次，若有特殊髒污，應另行加強處理。

4.每間廁所之垃圾筒需清洗或裝垃圾袋（廠商自備）。

5.每年的雨季、颱風及反潮（吹南風季節）及特殊狀況下，地板潮濕時，需格外維護地板之清潔（處理）。

6.駐校清潔人員未依規定時間駐校。

7.打掃廁所『廁所清潔督導檢查表』被稽核發現達三天未填寫。

8.須於廁所門口放置『廁所清潔督導檢查表』。

9.廁所未清潔妥當導致學童受傷。（如有涉及告訴部分另案處置）

10.經督導人員發現反映後仍無改善，造成缺失再次發生。

（上學期間07:40~ 16:40駐校、假日後第一天為07:00~16:00駐校）

附件三.

臺北市立大學附設實驗國民小學家長會廁所清潔督導檢查表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 月份 | 日期 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 編號 |
| 巡視時間 | 上午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 清潔人員簽名 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 年 | 日期 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 位置 |
| 巡視時間 | 上午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 清潔人員簽名 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 日期 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 巡視時間 | 上午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下午 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 清潔人員簽名 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

P.S：貴校督導人員巡檢時如有發現髒亂，請連絡清潔負責人～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 清潔人員簽到表工作之項 | | | | | | | | 1.洗手台、鏡面、牆壁 2.門板地板大小便斗  3.廁所垃圾集中處理 4.每週固定消毒一次  5. 每日至少清洗一次 6.廁所打掃完請簽名 | | | | |  |
| 1  日 | 2  日 | 3  日 | 4  日 | 5  日 | 6  日 | 7  日 | 8  日 | | 9  日 | 10  日 | 11  日 | NO1責任區廁所  **1)忠棟1號(1~4)**  **2)仁棟2號(1~4)**  **3)仁棟3號(1~4)**  **4)活動中心(1~4)**  **5)游泳池(1)** | |
| 12  日 | 13  日 | 14  日 | 15  日 | 16  日 | 17  日 | 18  日 | 19  日 | | 20  日 | 21  日 | 22  日 |
| 23  日 | 24  日 | 25  日 | 26  日 | 27  日 | 28  日 | 29  日 | 30  日 | | 31  日 |  |  |

P.S：貴校督導人員巡檢時如有發現髒亂，請連絡清潔負責人～\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 清潔人員簽到表工作之項 | | | | | | | | 1.洗手台、鏡面、牆壁2.門板地板大小便斗  3.廁所垃圾集中處理4.每週固定消毒一次  5.每日至少清洗一次6.廁所打掃完請簽名 | | | | |  |
| 1  日 | 2  日 | 3  日 | 4  日 | 5  日 | 6  日 | 7  日 | 8  日 | | 9  日 | 10  日 | 11  日 | NO1責任區廁所  **1)忠棟1號(1~4)**  **2)仁棟2號(1~4)**  **3)仁棟3號(1~4)**  **4)活動中心(1~4)**  **5)游泳池(1)** | |
| 12  日 | 13  日 | 14  日 | 15  日 | 16  日 | 17  日 | 18  日 | 19  日 | | 20  日 | 21  日 | 22  日 |
| 23  日 | 24  日 | 25  日 | 26  日 | 27  日 | 28  日 | 29  日 | 30  日 | | 31  日 |  |  |